

## ПРОТОКОЛ № 20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ковров ул. Моховая дом 2\10** проводимого в форме очно-заочного голосования

*город Ковров*

*23 октября 2017 г.*

Место проведения: г. Ковров, ул. Моховая, дом 2\10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2017 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 2\10 по улице Моховая по адресу: г. Ковров, ул. Моховая.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 октября 2017 г. по 22 октября 2017 г.

с 8 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

22 октября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 октября 2017г., город Ковров, ул. Моховая, дом 2\10 кв. 32

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Семеновская Ирина Алексеевна (кв.32) Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 0126885

2. Зотков Андрей Дмитриевич (кв.74) Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 940945

3. Зоткова Анастасия Евгеньевна (кв.74) Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 940944

4. Багрова Светлана Вячеславовна (кв.1) Свидетельство о государственной регистрации права 33АЛ № 666970

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Серякова Светлана Анатольевна представитель Управляющей организации на основании доверенности № 01/04/17

Место (адрес) хранения протокола № 20 от 23.10.2017 г. и решений собственников помещений в МКД **город Ковров, ул. Моховая, дом 2\10 кв. 32**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/10 собственники владеют **4621.7 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул.Моховая, дом 2/10 приняли участие собственники и их представители в количестве **87 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4325.5 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **93.59 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещения Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников Зоткова Андрея Дмитриевича (кв.74)

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зоткову Анастасию Евгеньевну (кв.74) и Багрову Светлану Вячеславовну (кв.1).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (3 штук);
- г) установка урн (3 штук).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек..

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 10%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2\10 по ул.Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штук)
- в) урны (3 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32), Зоткова Андрея Дмитриевича (кв.74)

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**По вопросу 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Слушали:** Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации “ООО ЖЭЦ-УПРАВЛЕНИЕ”

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**По вопросу 1.2.** . Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зоткова Андрея Дмитриевича (кв.74).

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Зоткова Андрея Дмитриевича (кв.74).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Зоткова Андрея Дмитриевича (кв.74).

**По вопросу 1.3** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зоткову Анастасию Евгеньевну (кв.74) и Багрову Светлану Вячеславовну (кв.1).

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зоткову Анастасию Евгеньевну (кв.74) и Багрову Светлану Вячеславовну (кв.1).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100%	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зоткову Анастасию Евгеньевну (кв.74) и Багрову Светлану Вячеславовну (кв.1).

**По второму вопросу:** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек (3 штук);

г) установка урн (3 штук). **Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек (3 штук);

г) установка урн (3 штук).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (3 штук);
- г) установка урн (3 штук).

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** - Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**По пятому вопросу:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение** о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**По шестому вопросу:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**По вопросу 6.1.** Работы из минимального перечня - 10%

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 10%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня - 10%

**По вопросу 6.2. Работы из дополнительного перечня:**

**По вопросу 6.2.1.** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии в оборудование автомобильных парковок – 50%

**По вопросу 6.2.2.** Принять решение о финансовом участии в оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии в оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии в оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**По вопросу 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии по остальным работам из дополнительного перечня – 20%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %
--------	-------	---	-----	---	-----

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии по остальным работам из дополнительного перечня – 20%

**По седьмому вопросу:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**По восьмому вопросу:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/10 по ул.Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штук)
- в) урны (3 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2\10 по ул.Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штук)
- в) урны (3 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/10 по ул. Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в

целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штук)
- в) урны (3 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

**По девятому вопросу:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**По десятому вопросу:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семеновская Ирина Алексеевна (кв.32) и Зотков Андрей Дмитриевич (кв.74)

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32).

**Предложила:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семеновская Ирина Алексеевна (кв.32) и Зотков Андрей Дмитриевич (кв.74)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории Семеновская Ирина Алексеевна (кв.32) и Зотков Андрей Дмитриевич (кв.74)

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Слушали:** Семеновскую Ирину Алексеевну (кв.32)

**Предложила:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Проголосовали:**

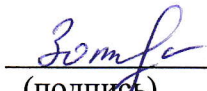
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325.5	100 %	0	0 %	0	0 %

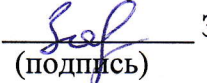
**Принято решение:** Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

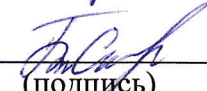
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 91 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Семеновская И. А. 23.10.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Зотков Д.А. 23.10.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Зоткова А.Е. 23.10.17  
(подпись) (дата)

 Багрова С.В. 23.10.17  
(подпись) (дата)